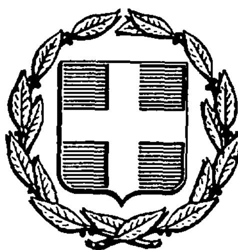


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1081

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 12520 (1)

Έγκριση τροποποίησης όρων δόμησης στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 6 αυτού.

2. Το Π.Δ. 183Α/1986 «περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων στους κατά τόπους Νομάρχες» και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

3. Το ΦΕΚ 1206Δ'/22.12.86 «περί έγκρισης Π. Μ. επέκτασης περιοχής Ν. Πλαστήρα Αιγίου».

4. Την υπ' αρ. 3206/5.10.84 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αιγίου.

5. Το υπ' αρ. 18/1/7.10.87 πρακτικό έγκρισης του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που εισηγείται την εν λόγω τροποποίηση, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Π.Δ. 1206Δ/22.12.86 και αφορούν το χώρο για την ανέγερση δικαστηρίου στο Αίγιο ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης 1,2.

β) Ποσοστό κάλυψης 70%.

γ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 17.00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 9 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
Δ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

Αριθ. 7.777/ΕΠΑ 1.389 (2)

Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Χαλκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 αυτού για τον καθορισμό του ορίου Πολεοδομικής ενότητας.

2. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης μελέτης Γ.Π.Σ. στην Πόλη της Χαλκίδας (άρθ. 3 του Ν. 1337/83).

3. Την από 25 Φεβρουαρίου 1987 (ΦΕΚ 137Δ) απόφαση για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για την διαδικασία έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης.

5. Το Δ/γμα της 17-7/16.8.1923.

6. Το Π. Δ/γμα 81 της 23/29.1.1980 σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι χρήσεις γης στις περιοχές αμιγούς & γενικής κατοικίας.

7. Την 5.318/6.10.87 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Την 10η γνωμοδότηση 15ου/7.10.87 Πρακτικού του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

9. Την 86 του 87 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χαλκίδας.

10. Την 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημ. Έργων.

11. Την εκπονηθείσα μελέτη αναθεώρησης συνοικίας «Ε» στα πλαίσια της ΕΠΑ.

12. Την 117/28.6.86 με Αριθ. Πρωτ. 48.467/1884 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Χαλκίδας που περιλαμβάνεται μέσα στα όρια της καθορισμένης από το Γ.Π.Σ. συνοικίας «Ε», όπως φαίνεται στους εννέα χάρτες Π.2.1. υπό κλίμακα 1:1.000.

Από το παραπάνω αναθεωρούμενο τμήμα, εξαιρούνται θύλακες συνολικού εμβαδού 215 στρέμ. περίπου, ή αναθεώρηση των οποίων θα γίνει σε επόμενη φάση και οι οποίοι δεν έχουν βαφεί με τις οικοδομικές (κόκκινες) και ρυμοτομικές (πράσινες) γραμμές στους παραπάνω χάρτες.

2. Εγκρίνουμε τις ζώνες κινήτρων και Πολεοδομικών μηχανισμών με τον καθορισμό ζωνών μεταφοράς συντελεστή (φαίνονται στους ίδιους χάρτες).

3. Τον καθορισμό κατά τομέα των πιο κάτω όρων δόμησης.

Τομέας Ι.

Περιλαμβάνει την γενική κατοικία (όπως ορίζεται με το Π. Δ/γμα (81/23/29.1.80 άρθρο 5 παρ. 1 & 2) για τα οποία ισχύουν οι εξής όροι δόμησης.

α) Για το ισόγειο μόνο των οικοδομών ορίζεται διάγραμμα κάλυψης μέχρι 100% & επιβάλλεται στοά πλάτους τεσσάρων μέτρων, όπως φαίνεται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

β) Για τους λοιπούς ορόφους ισχύει ποσοστό κάλυψης κατά ΓΟΚ με την επιφύλαξη της αμέσως επομένης παραγράφου.

γ) Η οικοδομική γραμμή διαμορφώνεται υποχρεωτικά με μόνιμα στοιχεία καθ' όλο της το μήκος και μέχρι ανωτάτου ύψους 12 δώδεκα μέτρων.

δ) Εξώστες ανοικτοί στην πρόσοψη απαγορεύονται για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

ε) Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιϋπαίθριων χώρων πάνω από τα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά.

στ) Η αφετηρία μέτρησης των υψών των κτιρίων είναι σταθερή για κάθε οικοδομικό τετράγωνο και καθορίζεται από την υψομετρική μελέτη του Δήμου.

ζ) Η στοά - όπου προβλέπεται έχει υποχρεωτικό ύψος πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών με αφετηρία μέτρησης την σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου, όπως αυτή ορίζεται με την προηγούμενη παράγραφο.

η) Μετά την εξάντληση του μέγιστου ύψους στην πρόσοψη του κτιρίου, ο τυχόν περισσεύων συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί σε ελάχιστη εσοχή από την πρόσοψη, δυόμισυ μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός των ορίων που ορίζει ο ΓΟΚ.

θ) Η γραμμή απόληξης επί της οικοδομικής γραμμής και στην στάθμη του ανώτατου ύψους 12 μ. διαμορφώνεται υποχρεωτικά αν ο συντελεστής δόμησης δεν επαρκεί γι' αυτό, μειώνεται αντίστοιχα το ποσοστό κάλυψης.

ι) Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώμαστος με υποχρεωτικό ελεύθερο ύψος δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά. Το απομένον ελεύθερο ύψος ισογείου ορίζεται και αυτό σε δύο μέτρα και σαράντα εκατοστά.

Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται και στη στοά καθώς και σε πρόβολο εξώστη πλάτους μέχρι δύο μέτρων από την οικοδομική γραμμή το πολύ 0,5 μ. εσωτερικά του πεζοδρομίου.

ια) Ο εξώστης του μεσοπατώματος θα έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών με αφετηρία τη στάθμη δύο μέτρων και σαράντα εκατοστών από το δάπεδο του ισογείου. Κατά την κρίση της Επιτροπής Αρχιτεκτονικού ελέγχου όπου αυτό απαιτείται για λειτουργικούς λόγους μπορεί να επιτρέπεται η σύνδεση του εξώστη του μεσοπατώματος την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα του αυτού στηθαίου.

ιβ) Ο Συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1,4 και 1,8 στους αντίστοιχους τομείς του εγκεχριμένου σχεδίου, σύμφωνα με τα ισχύοντα με δυνατότητα να φθάσει μέχρι 2,4, εφ' όσον γίνεται χρήση μεταφοράς συντελεστή. Στις περιοχές που ο ισχύων συντελεστής είναι 2,6 δεν γίνεται χρήση μεταφοράς συντελεστή.

ιγ) Ειδικά στην περιοχή των εργατικών κατοικιών της περιοχής Καμάρες για τους τομείς γενικής κατοικίας ορίζεται συντελεσστής δόμησης 1,8 με δυνατότητα να φθάσει το 2,4 εφ' όσον γίνει χρήση μεταφοράς συντελεστή.

ιδ) Αρτιότητα οικοπέδων όπως ισχύει σήμερα.

Τομέας ΙΙ

α) Επιτρεπόμενη χρήση αμιγής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 4, παράγρ. 1 και 2, του Π.Δ. 81 της 23/29.1.1980 (ΦΕΚ 27-Α'). Εξαιρούνται τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο (στους ήδη διαμορφωμένους κύριους άξονες της περιοχής, επί των οδών Νεοφύτου, Λεωφ. Χαϊνά, οδός Λιλαντίων Αβάντων, για τα οποία παραμένει η χρήση της γενικής κατοικίας σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 άρθ. 5 Π.Δ. 81/1980.

β) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης παραμένει ως έχει σήμερα (Π.Δ. 2.1.79/ΦΕΚ 105Δ/20.2.1979.

γ) Ειδικά για την περιοχή των εργατικών κατοικιών στις Καμάρες, στα νέα Ο.Τ. αμιγούς κατοικίας ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,8.

δ) Αρτιότητα οικοπέδων, όπως ισχύει σήμερα.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύει ο Γ.Ο.Κ.

Τομέας ΙΙΙ

Επιτρεπόμενη χρήση κοινωφελείς & κοινόχρηστες λειτουργίες. Τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια όπως καθορίζονται από την Πολεοδομική μελέτη.

Επιτρεπόμενος Σ.Δ. 2, 4

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ.

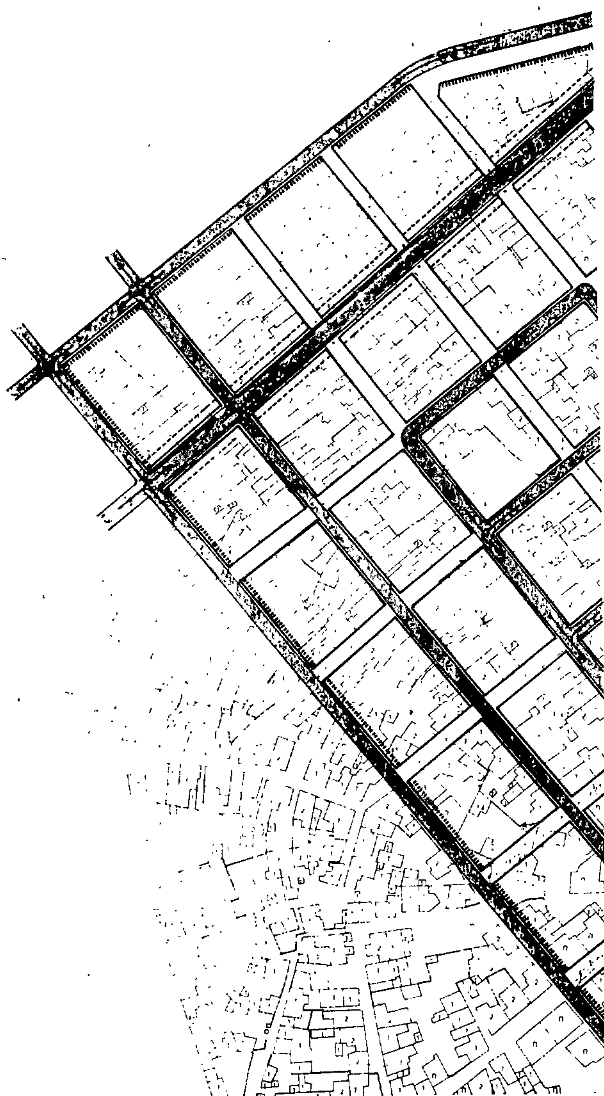
Χαλκίδα, 12 Οκτωβρίου 1987

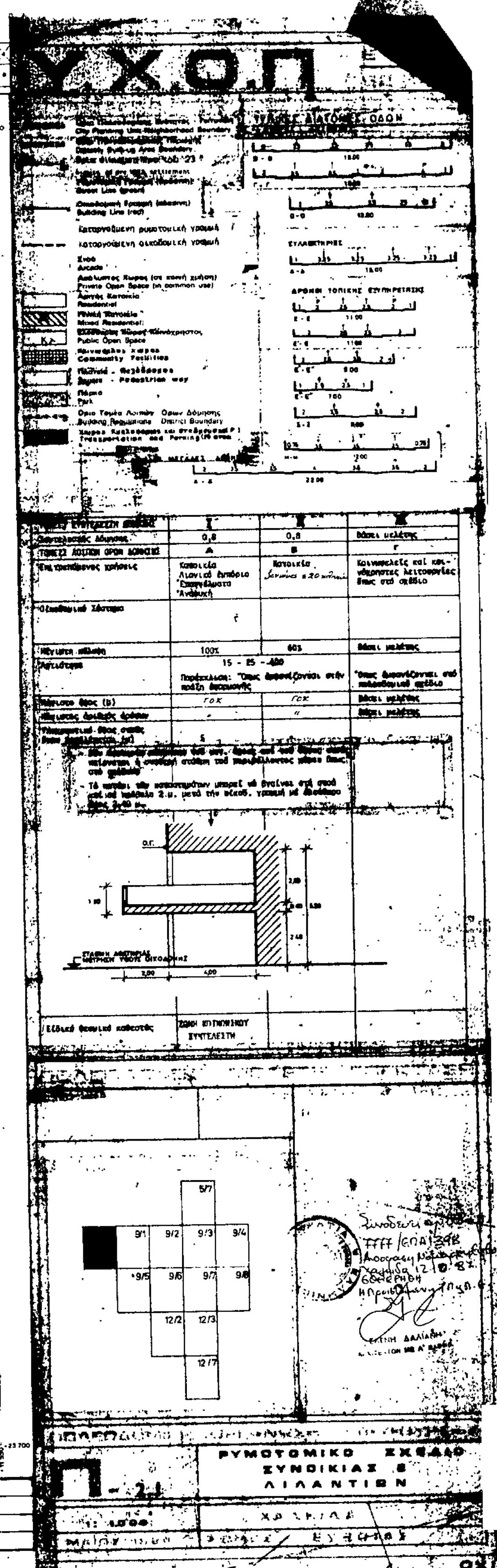
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΟΘΩΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
+ 38° 16'
− 0° 15'

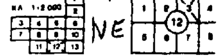
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΤ. Β
ΚΤΕΛ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ

ΦΕΚ 1079 / ΦΕΚ 1081
ΠΟΣΟΣΤΟ 39 %

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
Μέγιστη [illegible]	100%	60%	[illegible]
Αρτιότητα	15 - 25 [illegible]		[illegible]
Μέγιστο ύψος (μ)			[illegible]
Μέγιστος [illegible]			[illegible]
[illegible]			

- [illegible]
- Τό [illegible] μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά [illegible] 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή [illegible]

ο.γ.

2,40

1,60

Ειδικό [illegible] | [illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

5/7

8/4 9/1 9/2 9/3 9/4

9/5 9/6 9/7 9/8

12/2

12/7

Συνοδεύει τηλεγρ. αριθ. 77777/GDD1398 [illegible]

[illegible] 12-10-87

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Προϊσταμένη

[illegible] ΔΑΚΙΑΝΗ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ

1:1000

Τ. Π. & Π. Ε.

ΝΕ

ΤΟΜΕΑΣ II (και Β)

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Κ.Θ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΧΟΠ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Όριο Τομέα Λ... Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Χώρος Κυκλοφορίας και Σταθμεύσεως (P)
Transportation and Parking (P) area

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

2 3,5 3,5 3,5 3,5 2
Β - Β 18.00

2 3,5 3,5 3 4 1
Γ - Γ 18.00

2 3,5 3,5 2,5 1,5
Ο - Ο 13.00

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

1 3,25 3,25 3,25 3,25 1
Δ - Δ 15.00

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

1 2 2,5 2,5 2 1
Ε - Ε 11.00

3 2,5 2,5 3
Ε - Ε 11.00

2 2,5 2,5 2
Ε' - Ε' 9.00

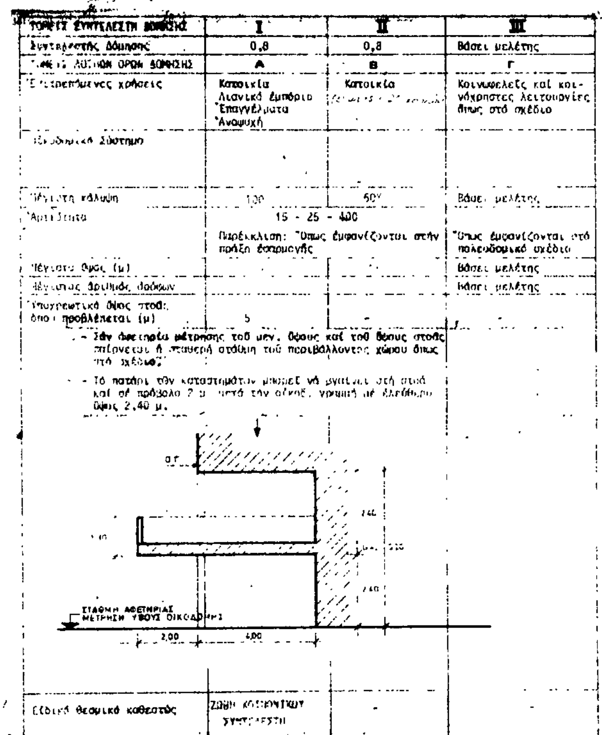
1 2,5 2,5 1
Ε'' - Ε'' 7.00

2 3,5 3,5 2
Ξ - Ξ 9.00

0,75 ... 15 ... 15 0,75
20

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

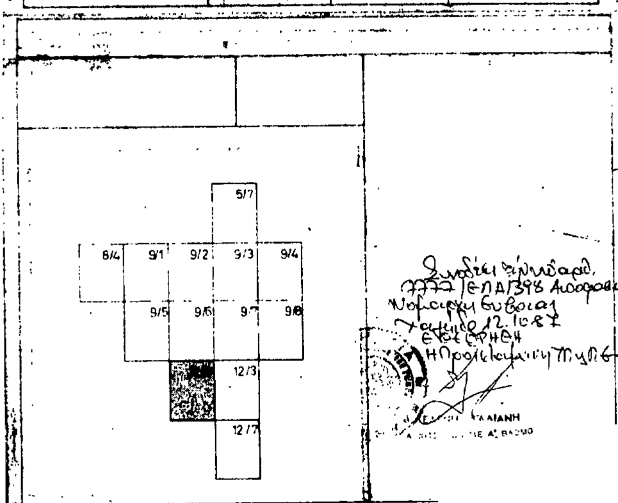
2 3,5 3,5 4 3,5 3,5 2
Α - Α 22.00



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
Τομείς λοιπών όρων δόμησης	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό Εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100	50%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)			Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	

- Σάν αφετηρία μέτρησης του μεγ. ύψους καί του ύψους στοάς λαμβάνεται ή σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. πάνω από την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	



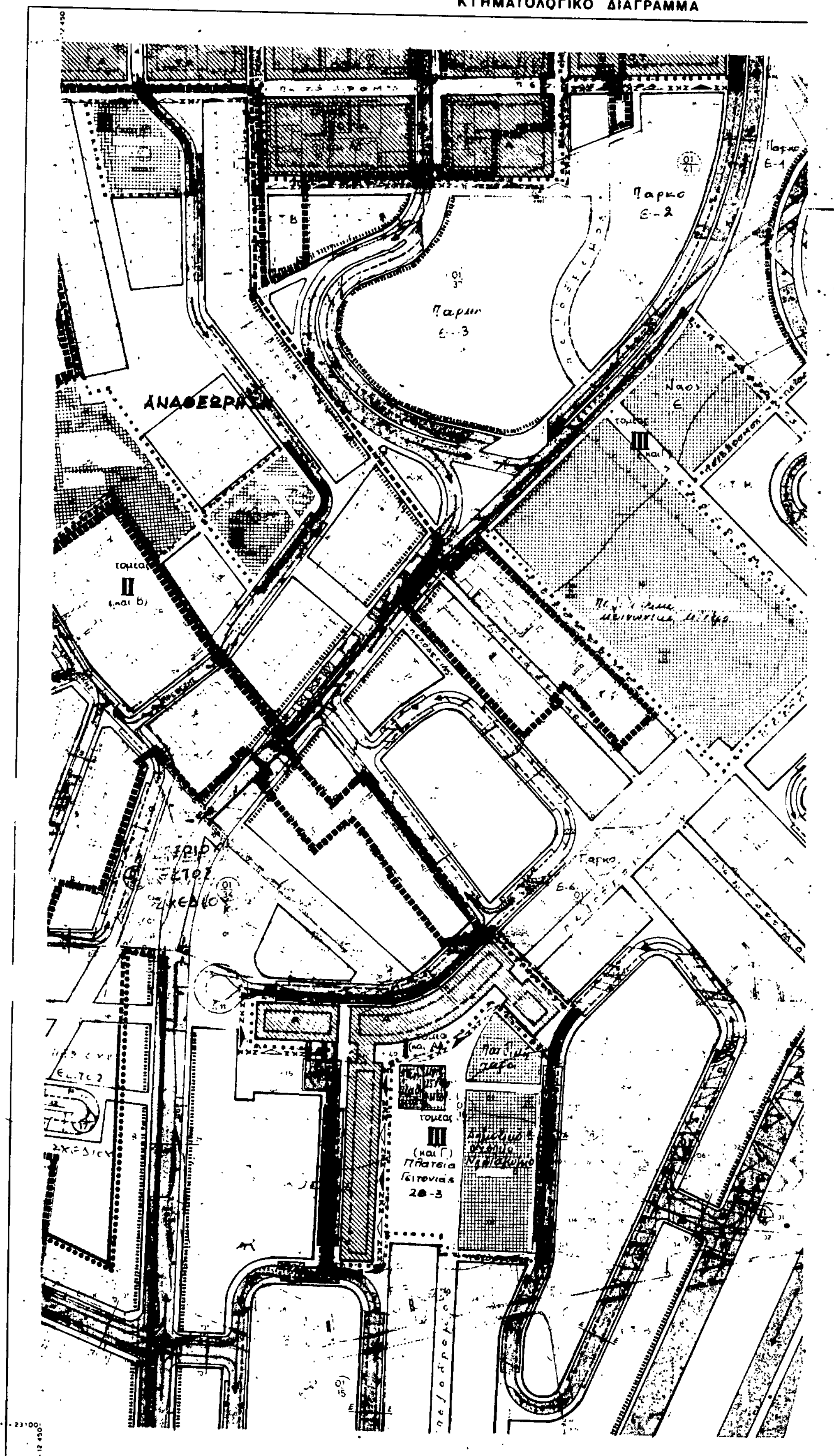
2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ

1: 1.000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

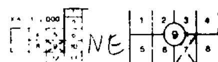


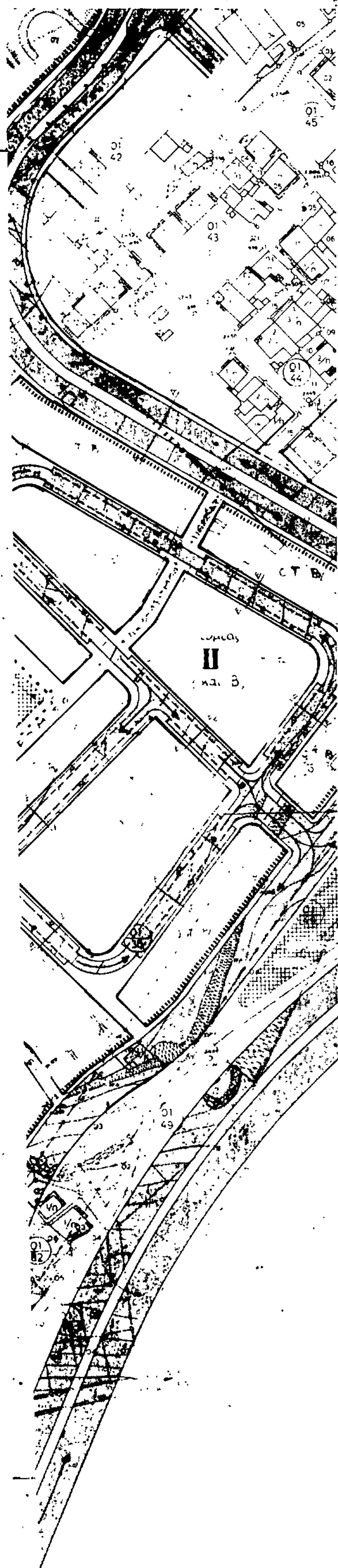
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ : + 38° 15'
λ : - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΥΧΟΠ

	I	II	III
[illegible]	[illegible]	0,8	Βάσει μελέτης
[illegible]	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	[illegible]	[illegible]	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στο σχέδιο
[illegible]			
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη [illegible]		Όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)			Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Βάσει μελέτης
[illegible] ύψος στοάς [illegible] (μ)	5	-	-

- [illegible] καίρνεται η σταθερή [illegible] του περιβάλλοντος χώρου όπως στο σχέδιο
- [illegible] και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΣΤΥΚΗΣ ΜΕΤΡΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

2,00 4,00 2,40 2,40

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

			5/7	
8/4	9/1	9/2	9/3	9/4
	9/5	9/6		9/8
		12/2	12/3	
			12/7	

Συνοδεύει έγγραφο αριθ. 7777/ΕΠΑΓ3-98. Νομαρχίας [illegible]

Χαλκίδα 12-10-87

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Η Προϊσταμένη ΤΠΧΑ

ΕΛΕΝΗ [illegible]ΛΙΑΝΗ

ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ

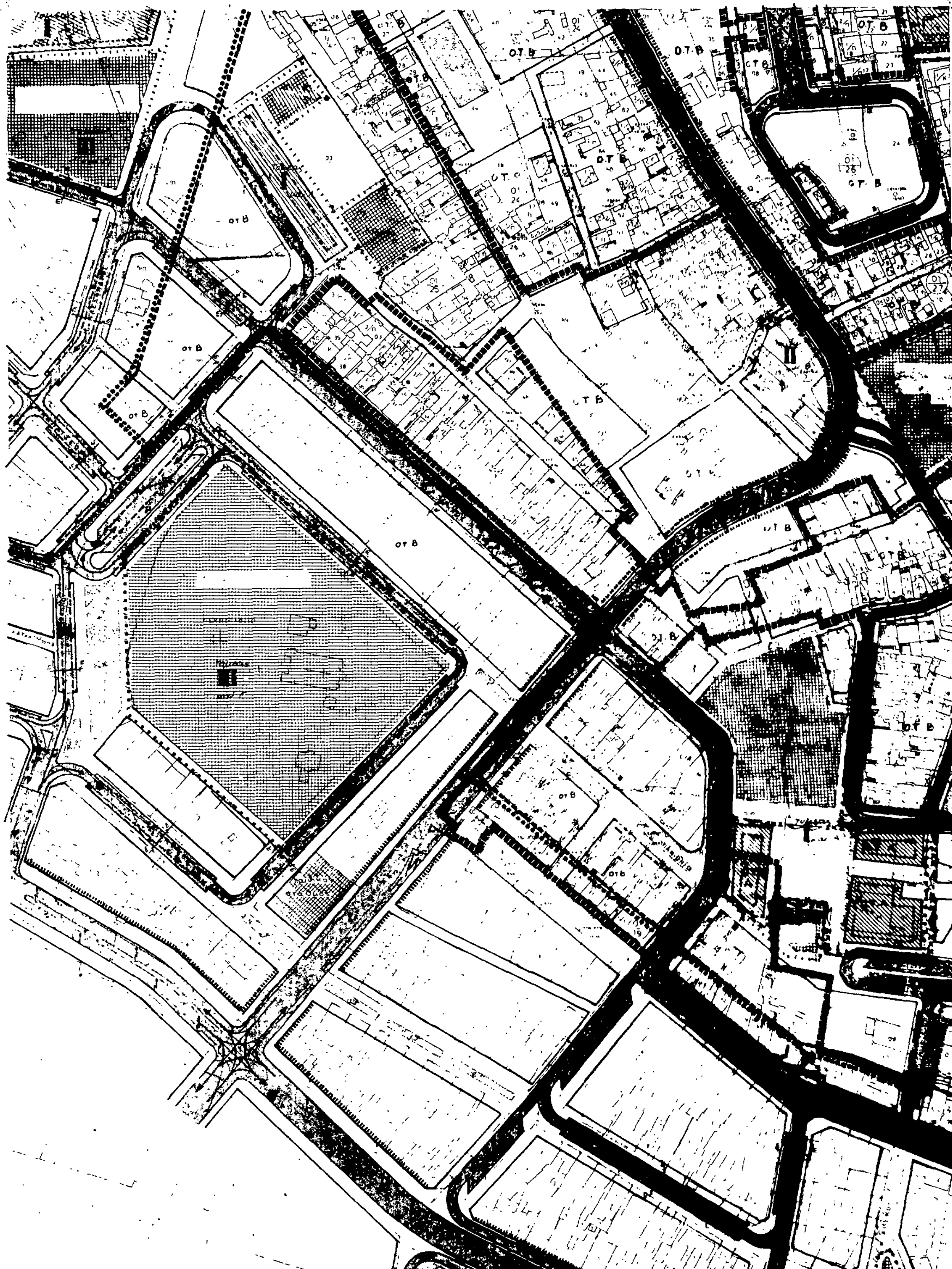
2,1

1: 1.000

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
χρόνος σύνταξης		1984

Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ ΔΟΚ. 1079 / ΟΕΚ 1081
Φ = + 38° 15′ ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΣΤΑΘ. —
λ = − 0° 15′ ΣΥΝΤΕΛ. Λ 10
ΠΟΣΟΣΤΟ 39 %

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

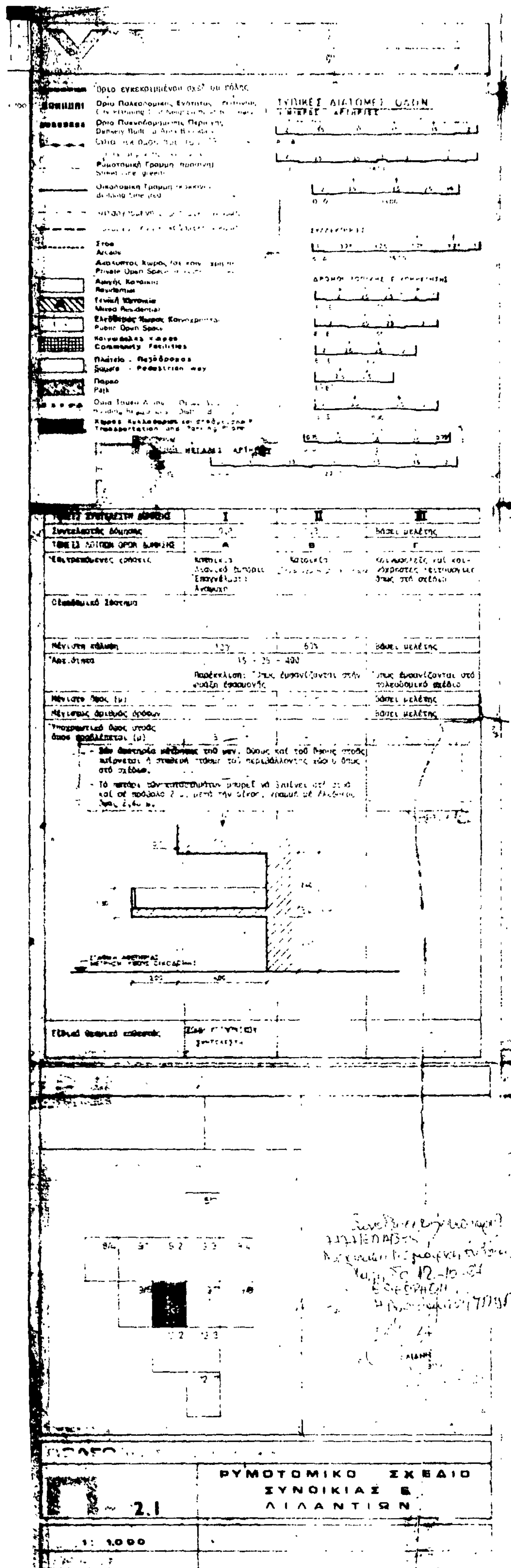
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

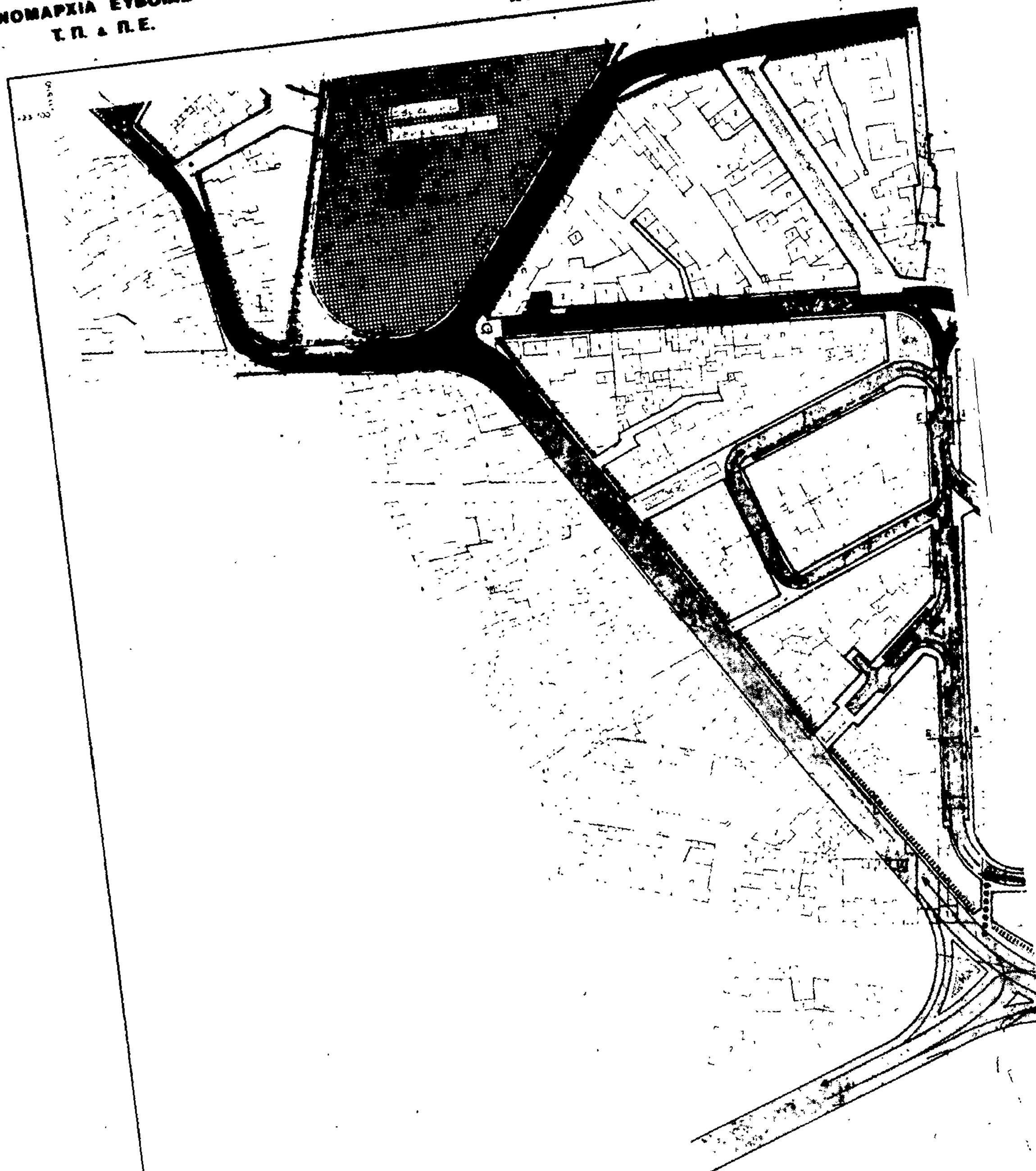
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος συνταξης		ταχυμετρικη
Χρόνος σύνταξης		1984


ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Κ Ο   Σ Χ Ε Δ Ι Ο
Σ Υ Ν Ο Ι Κ Ι Α Σ   Ε
Λ Ι Λ Α Ν Τ Ι Ω Ν
2.1
1: 1.000

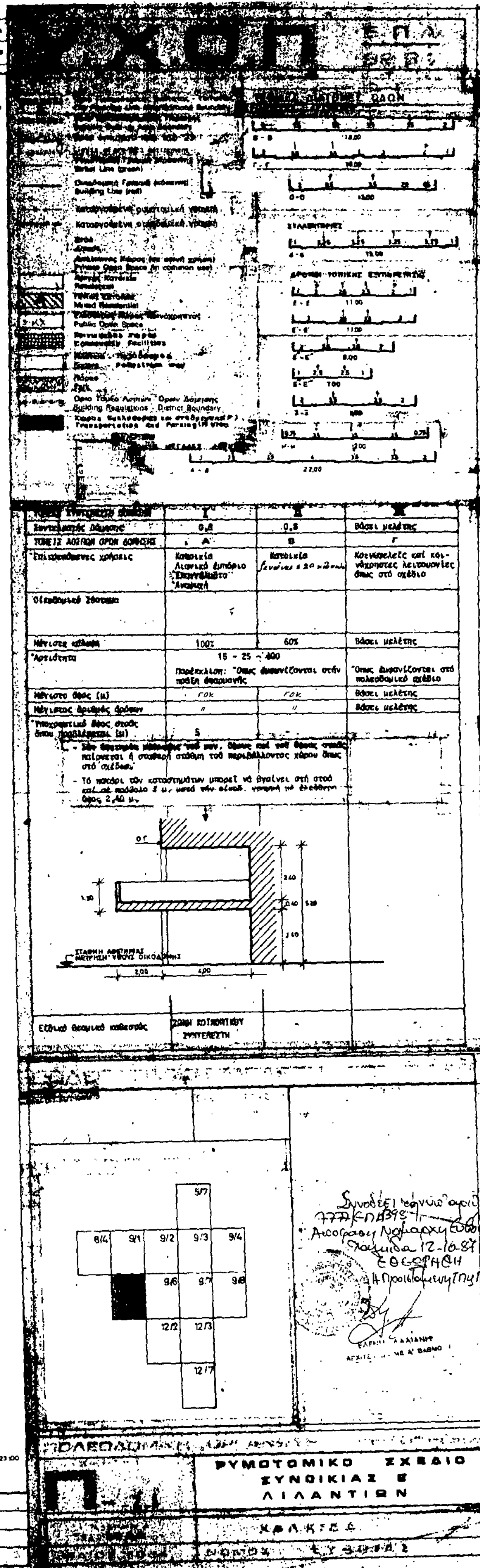


Κλίμακα 1:1.000

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



[illegible]	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία ξενώνες ≤ 20 κλινών	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	ΓΟΚ	ΓΟΚ	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	"	"	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5		

- [illegible] μέγ. ύψους καί τού ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τού περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τών καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πλάτος 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΧΟΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	

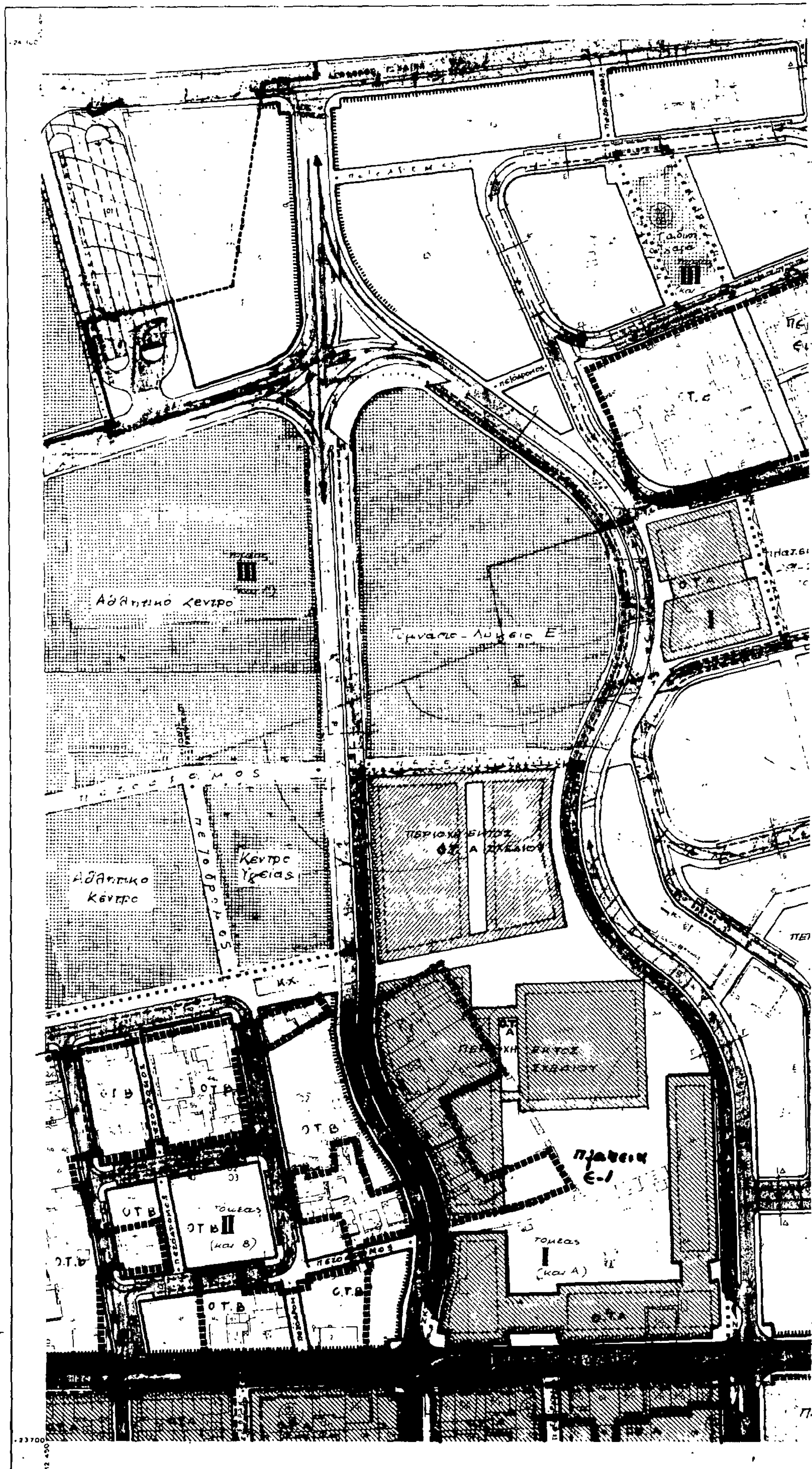
Συνοδεύει τήν υπ' αριθ. 7777/ΕΠΔ/395 απόφαση Νομαρχίας Ευβοίας
Χαλκίδα 12-10-87
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠΥΠ
ΕΛΕΝΗ [illegible]
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

Φ : + 38° 15'

λ : . 0° 15'

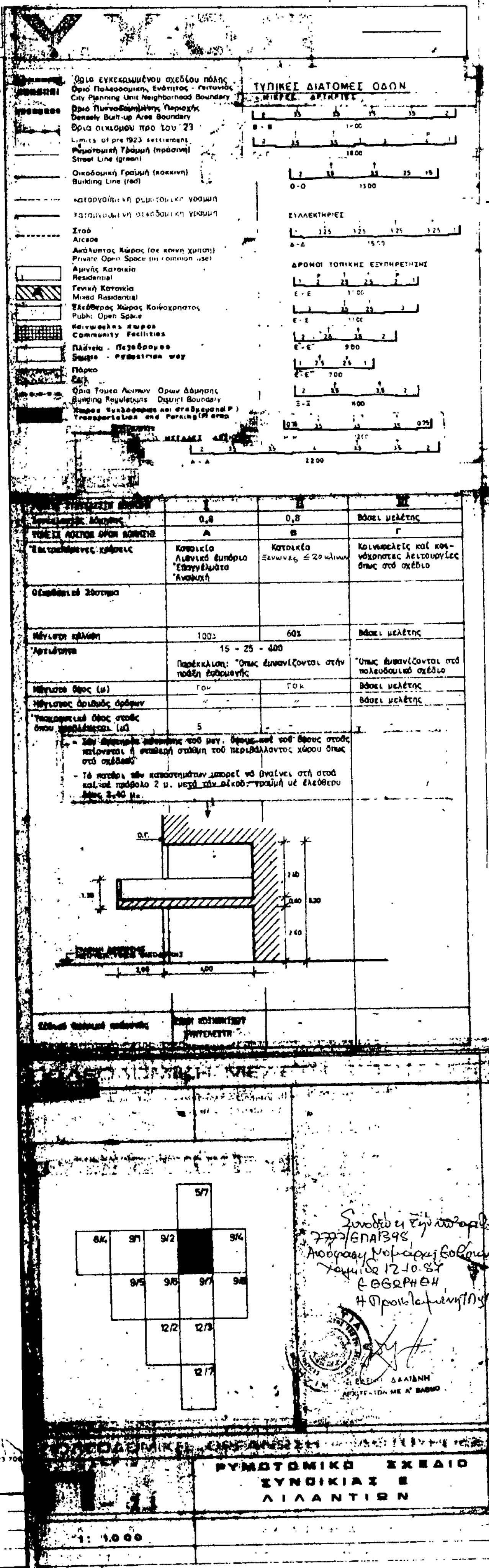
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Densely Built-up Area Boundary
Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Community Facilities
Πλάτεια - Πεζόδρομος
Πάρκο
Park
Όρια Τομεα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
Transportation and Parking (P) area
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
1200
I
II
III
0,8
0,8
Βάσει μελέτης
Α
Β
Γ
Κατοικία
Λιμενικό εμπόριο
Επαγγέλματα
Αναψυχή
Κατοικία
Ξενώνες ≤ 20 κλινών
Κοινωφελείς καί κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
100%
60%
Βάσει μελέτης
15 - 25 - 400
Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής
Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Βάσει μελέτης
Βάσει μελέτης
5
σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά
καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο
ύψος 2,40 μ.
Ο.Γ.
5/7
8/4
9/1
9/2
9/4
9/5
9/6
9/7
9/8
12/2
12/3
12/7
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Ε
ΛΙΛΑΝΤΙΩΝ
1:1.000
Αρχιτεκτων με Α' βαθμο

ΝΟΜΟΣ 30
ΔΗΜΟΣ 001
Μεθοδος συνταξης
Χρονος συνταξης
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ταχυμετρικη
1984

Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αθλητικό κέντρο

πεζόδρομος

ΚΧ

τομέας II (και Β)

τομέας III (και Γ)

Κηπευτικό

Δημοτικό Σχολείο

Πάρκο

τομέας I (και Α)

Ο.Τ. Β

Πλατεία 24-2

Πλατεία 24-3

Σταθμός

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ : + 38° 15'

λ : – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

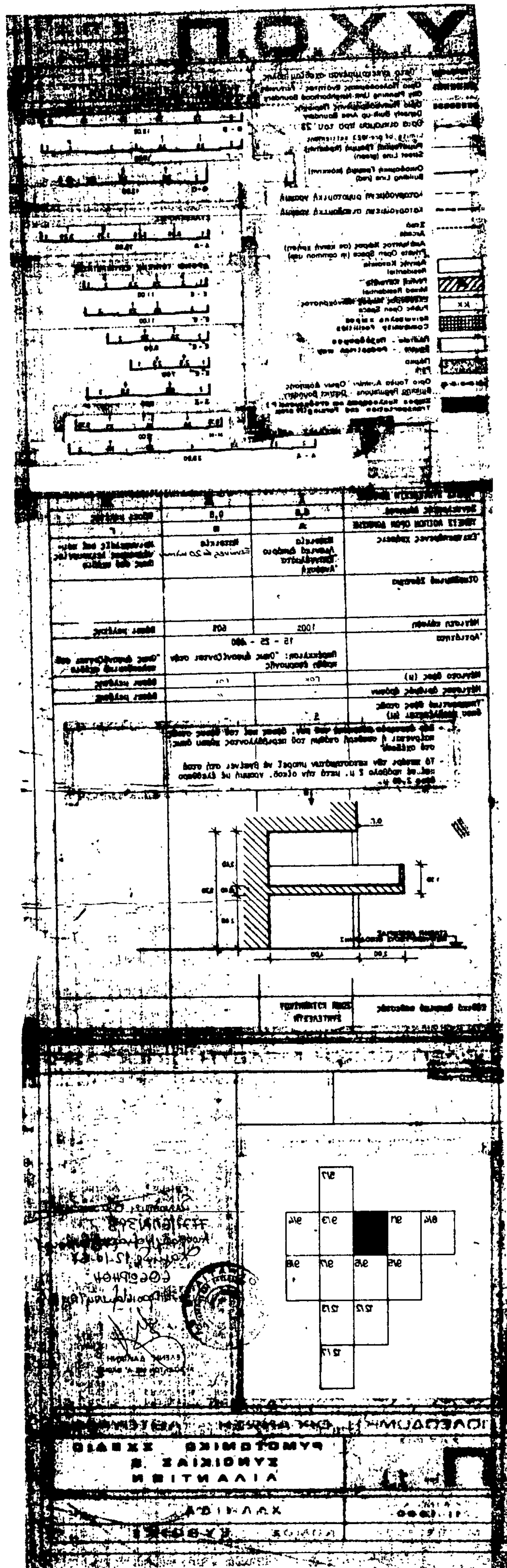
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

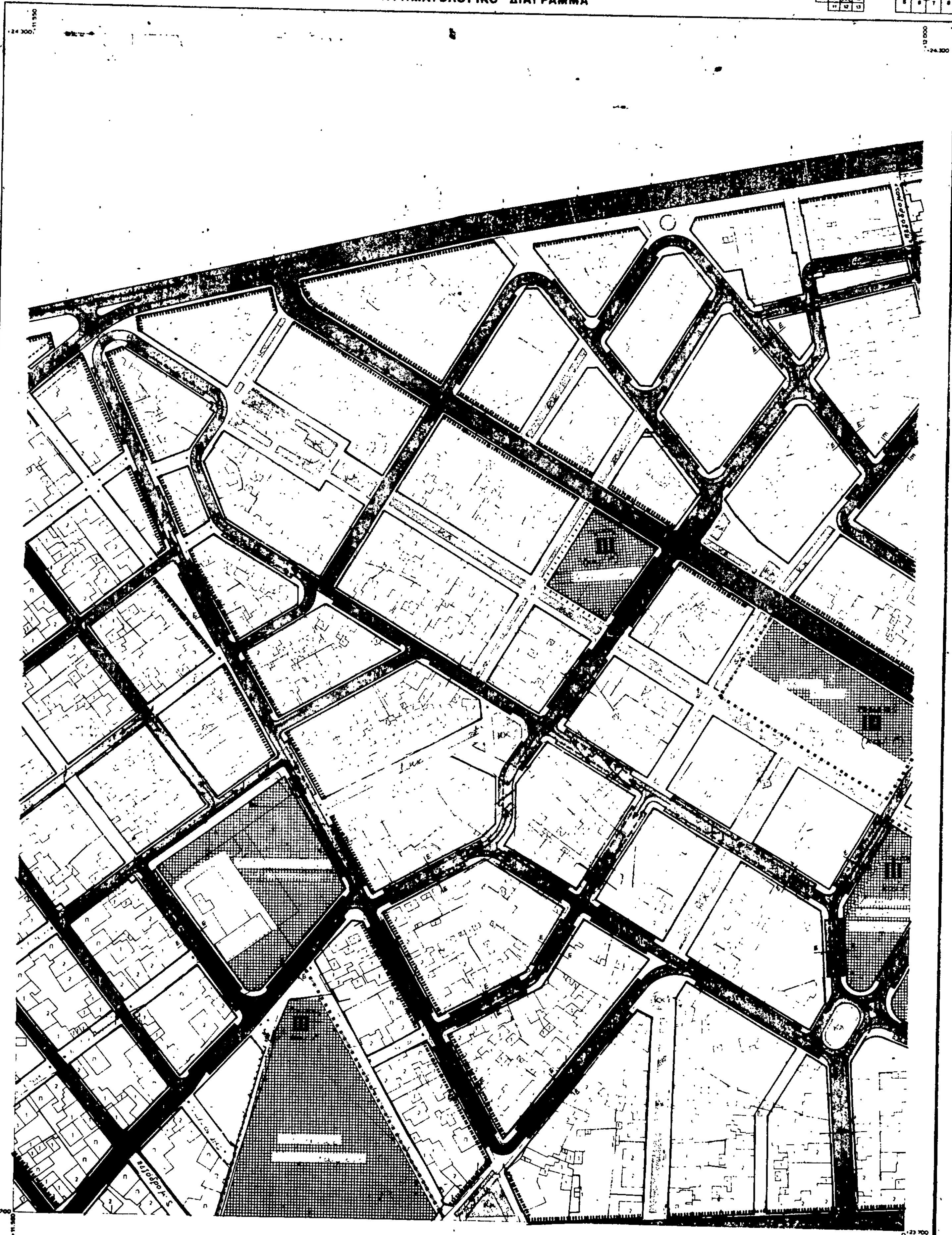
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ₀ + 38° 15'
λ₀ − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ
Χρόνος σύνταξης		1985

City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Existing Built-up Area Boundary

Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη οικοδομική γραμμή

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Public Open Space

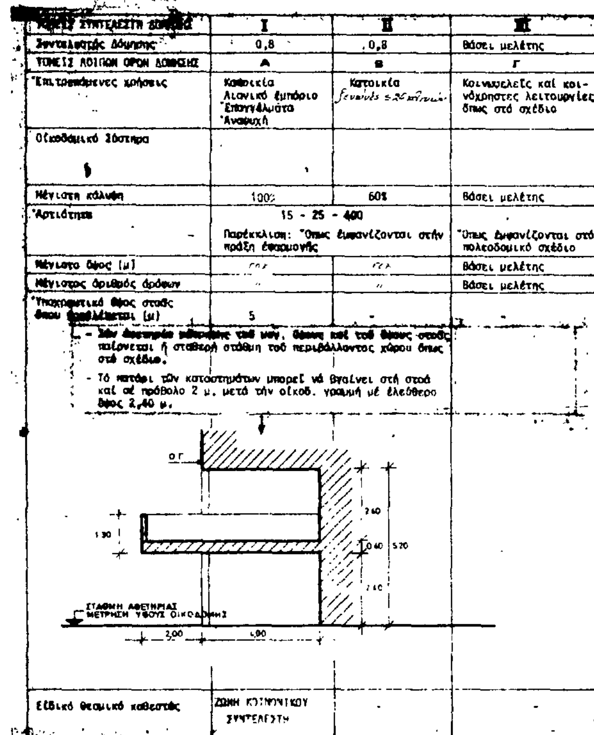
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Πάρκο
Park

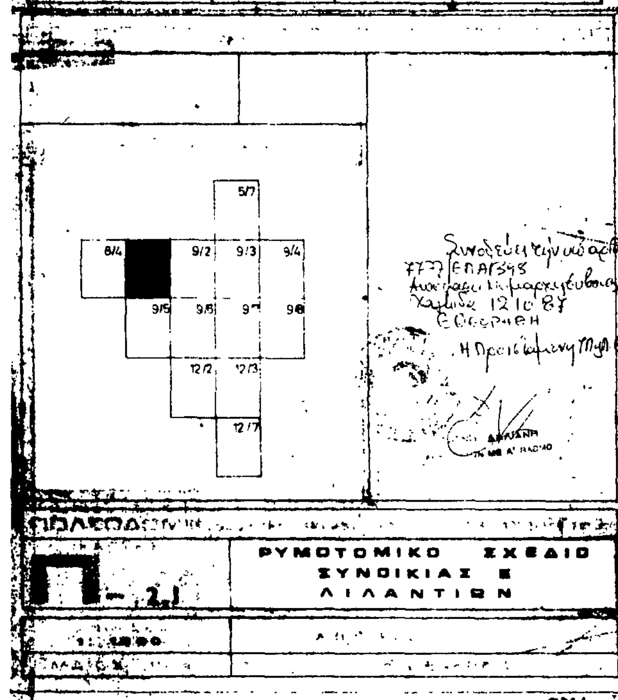
Building Regulations District Boundary

Χώρος Κυκλοφορίας και στάθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα			
Μέγιστη κάλυψη	100%	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)			Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ		

- στό σχέδιο.
- Τό κατώφλι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ.



Αριθ. Π. 4892 (3)

Άρση ασυμφωνίας του εγκεχριμένου σχεδίου πόλεως Μυτιλήνης στην οδό Πύρρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 18.10.25 Π. Δ/τος περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ του σχεδίου και επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τούτου.

2) Το σχέδιο διανομή του Συνοικισμού Λαγκάδας Μυτιλήνης.

3) Το άρθρο 2 του από 10 Μάου 1958 Δ/τος.

4) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Ερμ. Ζαμτράκη στο οποίο εμφανίζεται η εν τοις πράγμασι διαμορφωμένη κατάσταση.

5) Την υπ' αριθμ. 98/20.7.84 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λέσβου που τάσσεται υπέρ της προτεινόμενης διορθώσεως της ασυμφωνίας του εγκεχριμένου σχεδίου όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Υπέρ της άρσης ασυμφωνίας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα επειδή έχει διαμορφωθεί πραγματική οικοδομική γραμμή με παλαιότερες νόμιμες άδειες σε θέση διάφορη από την προβλεπόμενη.

Επίσης η πρόταση των μελετητών της ΕΠΑ η οποία έχει εγκριθεί από όλα τα συλλογικά γνωμοδοτικά όργανα και τελεί προς υπογραφή από τον αρμόδιο Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, προβλέπει ρύθμιση του θέματος σύμφωνα με τα προτεινόμενα στην παραπάνω άρση ασυμφωνίας.

Μυτιλήνη, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Κ. ΚΕΝΤΡΟΣ